

Znak sprawy: 1/I/PN/2006  
Pytania do SIWZ z dnia 08.11.2006r.

*Dot. Umowy na świadczenie usług gastronomicznych:*

Pytanie: Proszę o ujednoczenie zapisów par.10 ust.1 z ust.4. W ust.1 zawarto zapis, że ustala się odszkodowanie w formie kar umownych ( co można rozumieć w ten sposób, że w razie wystąpienia szkody Zamawiający otrzyma odszkodowanie w postaci kary umownej zapłaconej przez Wykonawcę), natomiast ust.4 pozwala dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody?

Odpowiedź: Kary umowne dotyczą obu stron, a nie tylko Wykonawcy. Są sytuacje losowe i nie do przewidzenia dlatego brzmienie par.10 pozostawiamy bez zmian.

*Dot. Umowy dzierżawy:*

Pytanie: Proszę o sprecyzowanie zapisu par.1 ze wskazaniem kiedy nastąpi przekazanie przedmiotu dzierżawy, z w związku z tym także od kiedy będzie płacony czynsz?

Odpowiedź: Umowa dzierżawy jest ściśle związana z umową na świadczenie usług gastronomicznych. Przekazanie nastąpi z dniem 31 stycznia 2007r. Logicznym jest że pewne prace w pomieszczeniach kuchni muszą być dokonane wcześniej np. założenie podliczników. Kuchnia będzie cały czas pracowała i nie będzie żadnych przestojów. Zamawiający przekaże pomieszczenia kuchenne i wyposażenie sprawnie i „przy dobrej organizacji pracy obu stron”, aby jak najmniej odczuli to mieszkańcy.

Pytanie: Proszę o zawarcie w par.5 ust.2 zapisu, iż do faktur za korzystanie z mediów wystawionych przez Wydierżawiającego Wykonawca będzie otrzymywał kopie faktur wystawionych przez danego dostawcę mediów?

Odpowiedź: Umowa dzierżawy zostanie uzupełniona o ten zapis.

Pytanie: Proszę o dokonanie zawarcia w par.12 ust. 1 zapisu, iż na terenie domu istnieje możliwość przebywania i parkowania samochodów ( np. dostawców Wykonawcy).

Odpowiedź: Par.12 zostawiamy bez zmian i jest on precyzyjny. Inne samochody mogą przebywać za zgodą Wydierżawiającego.

*Dot. SIWZ:*

Pytanie: Czy w pkt 4 SIWZ „ Warunki udziału w postępowaniu „ppkt 4 zdolność kredytowa na 100000,00 zł ma być przedstawiona w opinii bankowej czy jako osobne oświadczenie?

Odpowiedź: Zdolność kredytowa musi być potwierdzona informacją bankową zgodnie z SIWZ rozdział II pkt V ust.13.